

Tableau du degré d'utilistion du sol		LOT 64	
		469	
Faible densité		2,8	
0,4	187,6	0,7	328,3
mi	uni	t2	

S. parcelle = 469 m²

COS : 0.4
CMU : 0.7

Emprise sol MAX : 187.6 m²
Emprise projet : 125.50 m²

SCB MAX : 328.3 m²
SCB RDC : 125.50 m²
SCB 1ER : 93.50 m²
SCB COMBLES : 35.07 m²
SCB TOTALE : 254.07 m²

Ind. Date: Modifications: Dess. Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-9009 Strassan
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helo@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage: **Stugalux** Date: 02.03.2023

Pour: STUGALUX INVEST Dessiné: D.B GG

4, Zone Industrielle Echelle: A3:1/200-A1:1/100

L-8287 KEHLEN

Projet: **Maison Unifamiliale** Propriétaire:

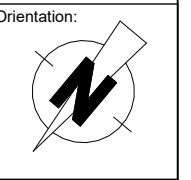
OACHTERGAERT Architecte:

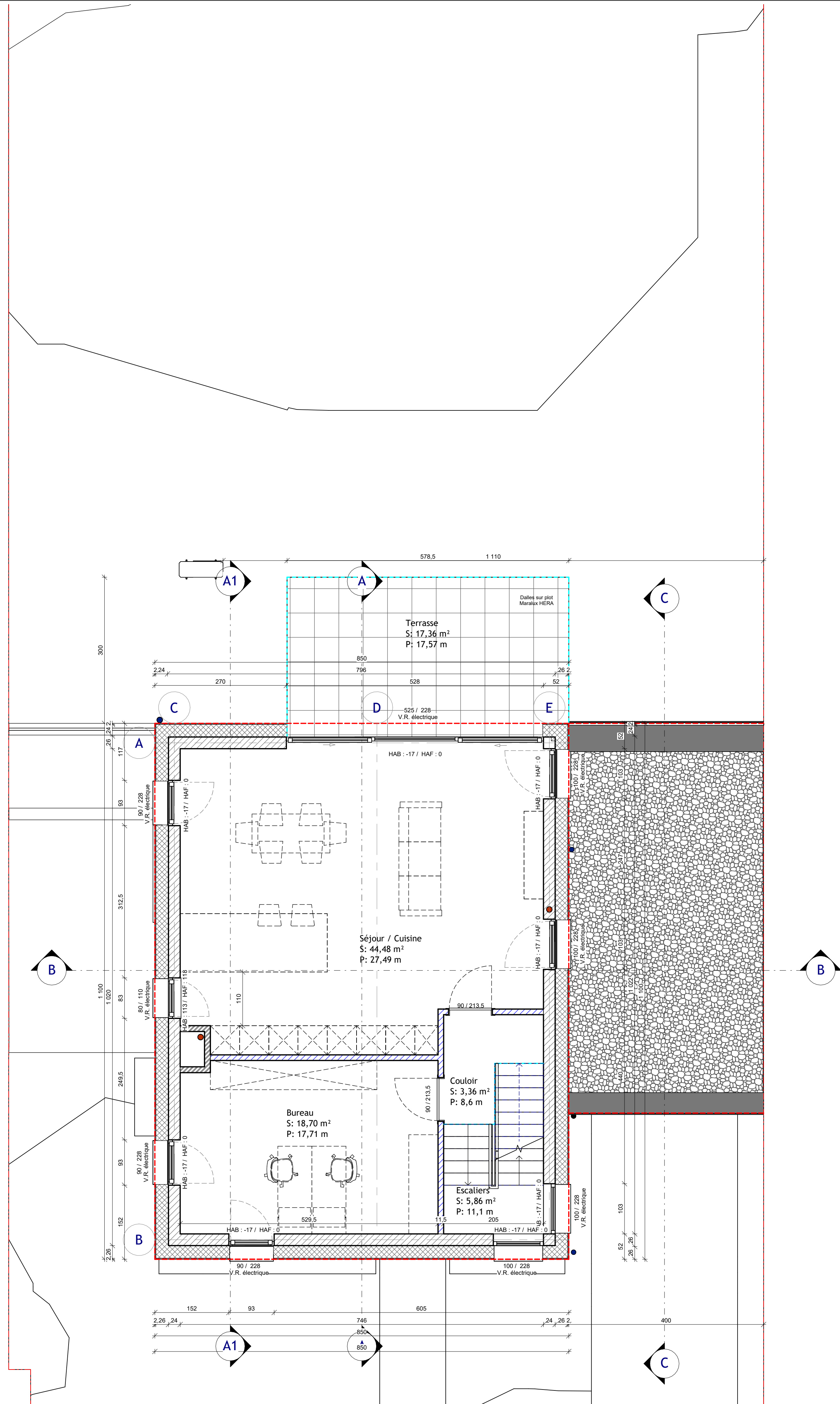
LOT 64

Chantier N°: 114748 .64 DA002

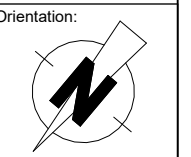
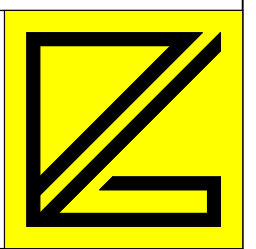
Implantation Feuille: 000

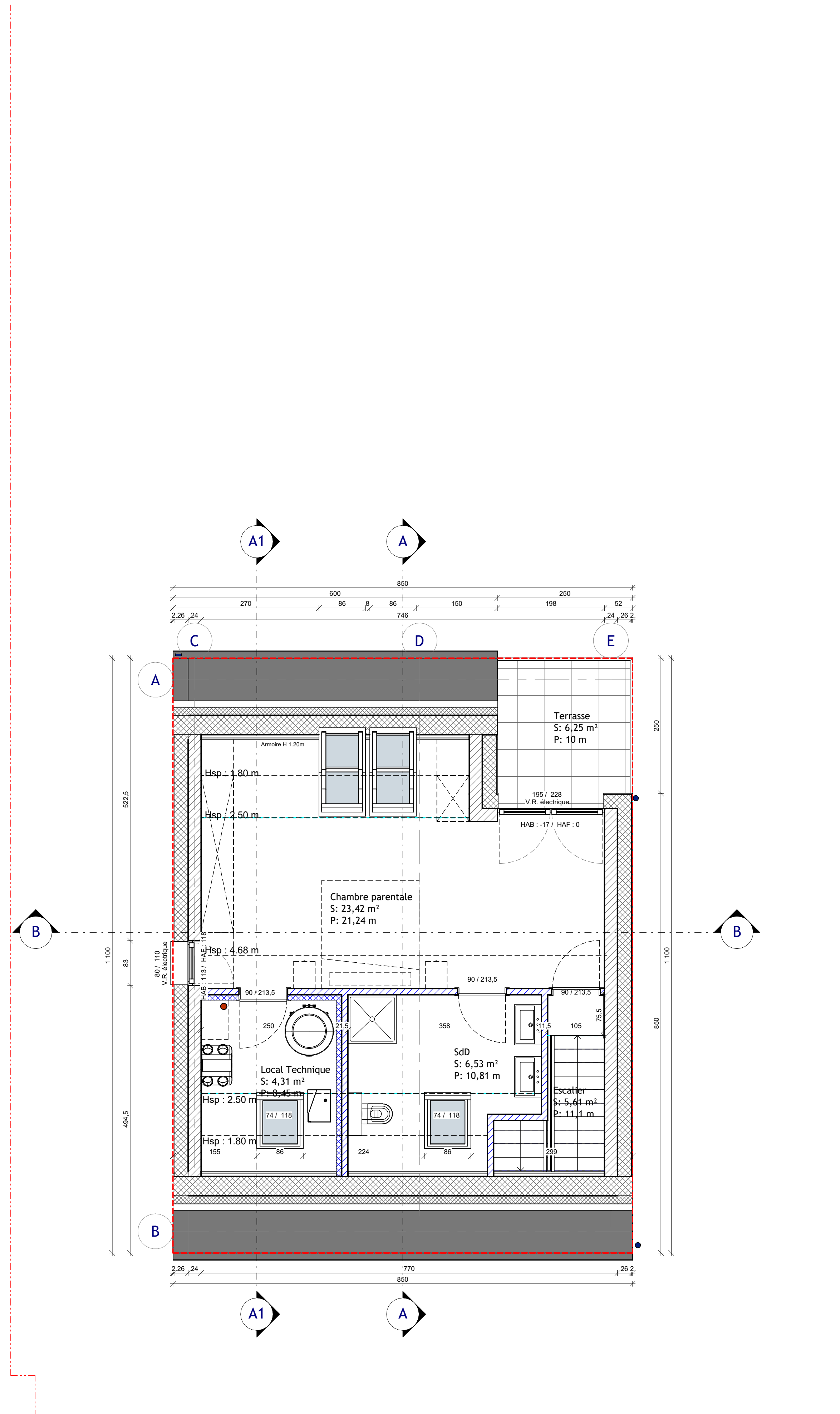
CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à son tour sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl 51, Route d'Arlon L-8009 Strassan TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helix@gzella-architects.lu				
Maître de l'ouvrage: stugalux Pour: STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-8287 KEHLEN		Date: 02.03.2023 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100-A1:1/50		
Projet: Maison Unifamiliale OACHTERGAERT LOT 64		Propriétaire: Architecte: Paul Gzella		
Chantier N°: 114748 .64		DA002		
Etage 1		Feuille:		110
<small>CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>				



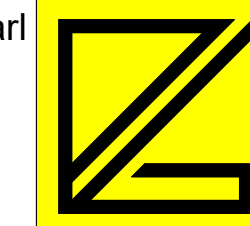


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassan

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage: **stugalux**

Date: 02.03.2023

Pour: **STUGALUX INVEST**
4, Zone Industrielle
L-8287 KEHLEN

Dessiné: **D.B GG**

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire:

OACHTERGAERT

Architecte:

LOT 64

Chantier N°: 114748 .64

DA002

Combles

Feuille: 120

CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:

1 130
Ht Faîtière

750
Ht MAX Corniche Arrière

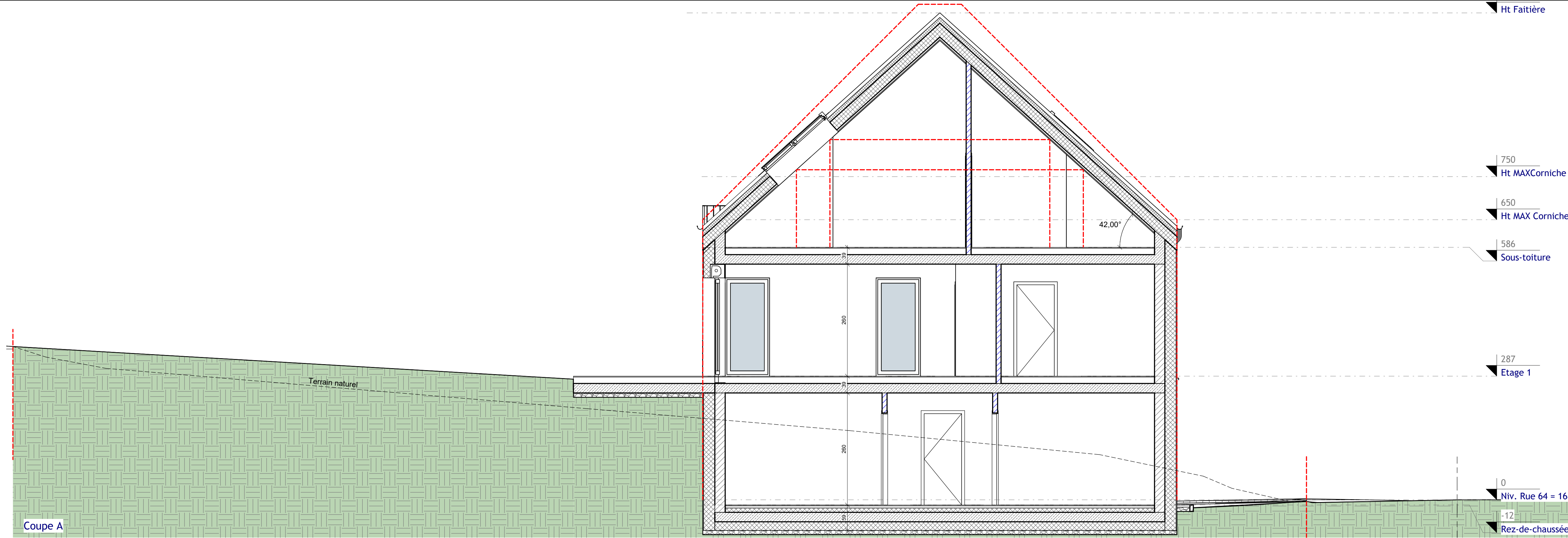
650
Ht MAX Corniche

586
Sous-toiture

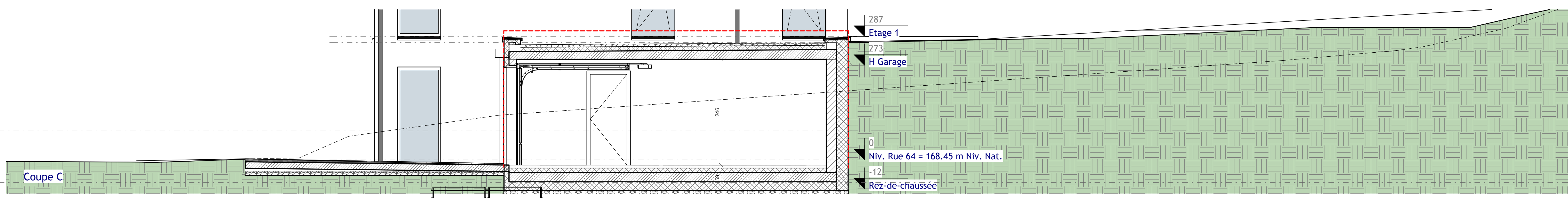
287
Etage 1

0
Niv. Rue 64 = 168.45 m Niv. Nat.

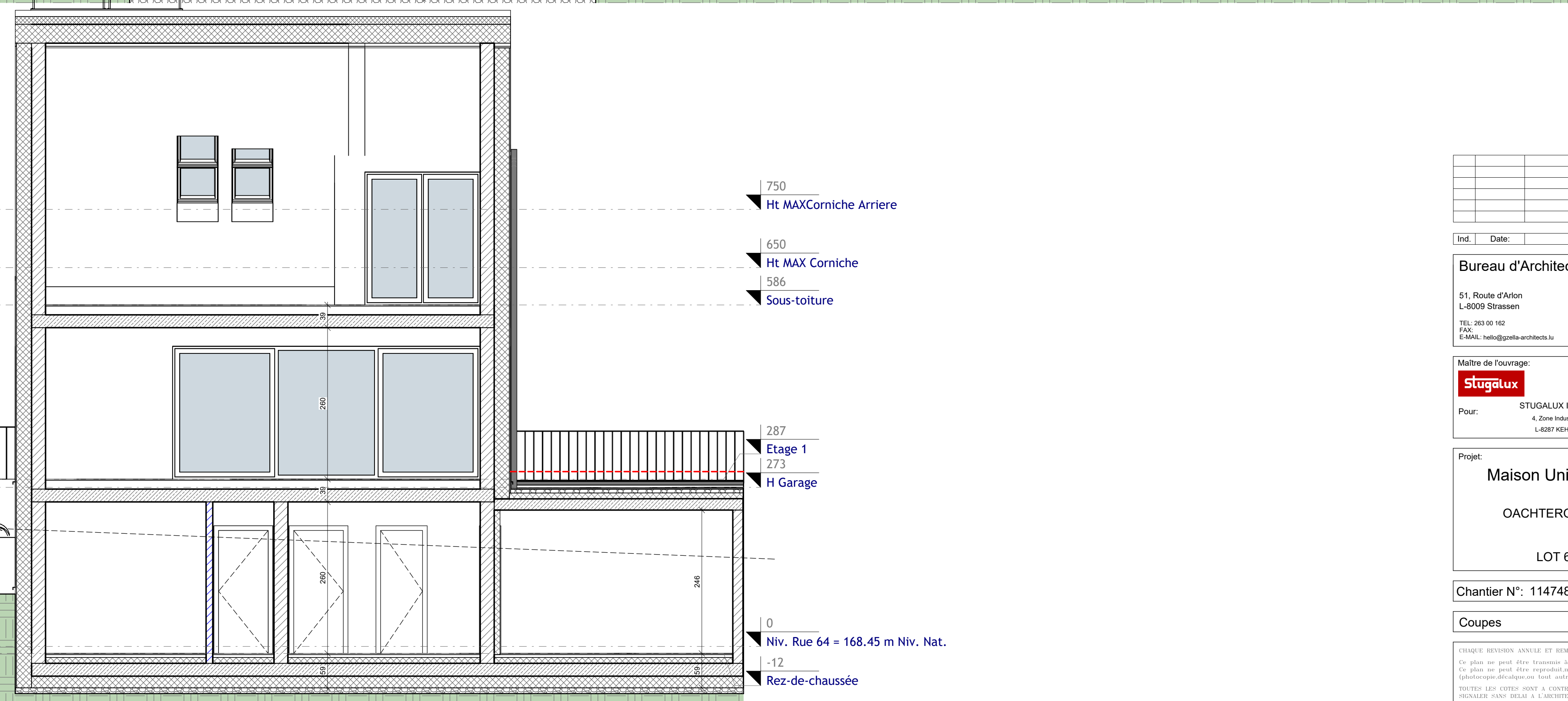
-12
Rez-de-chaussée



Coupe A



Coupe C

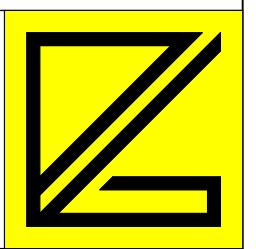


Coupe B

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassan
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage: **stugalux** Date: 02.03.2023

Pour: **STUGALUX INVEST** Dessiné: **D.B GG**
4, Zone Industrielle
L-8287 KEHLEN

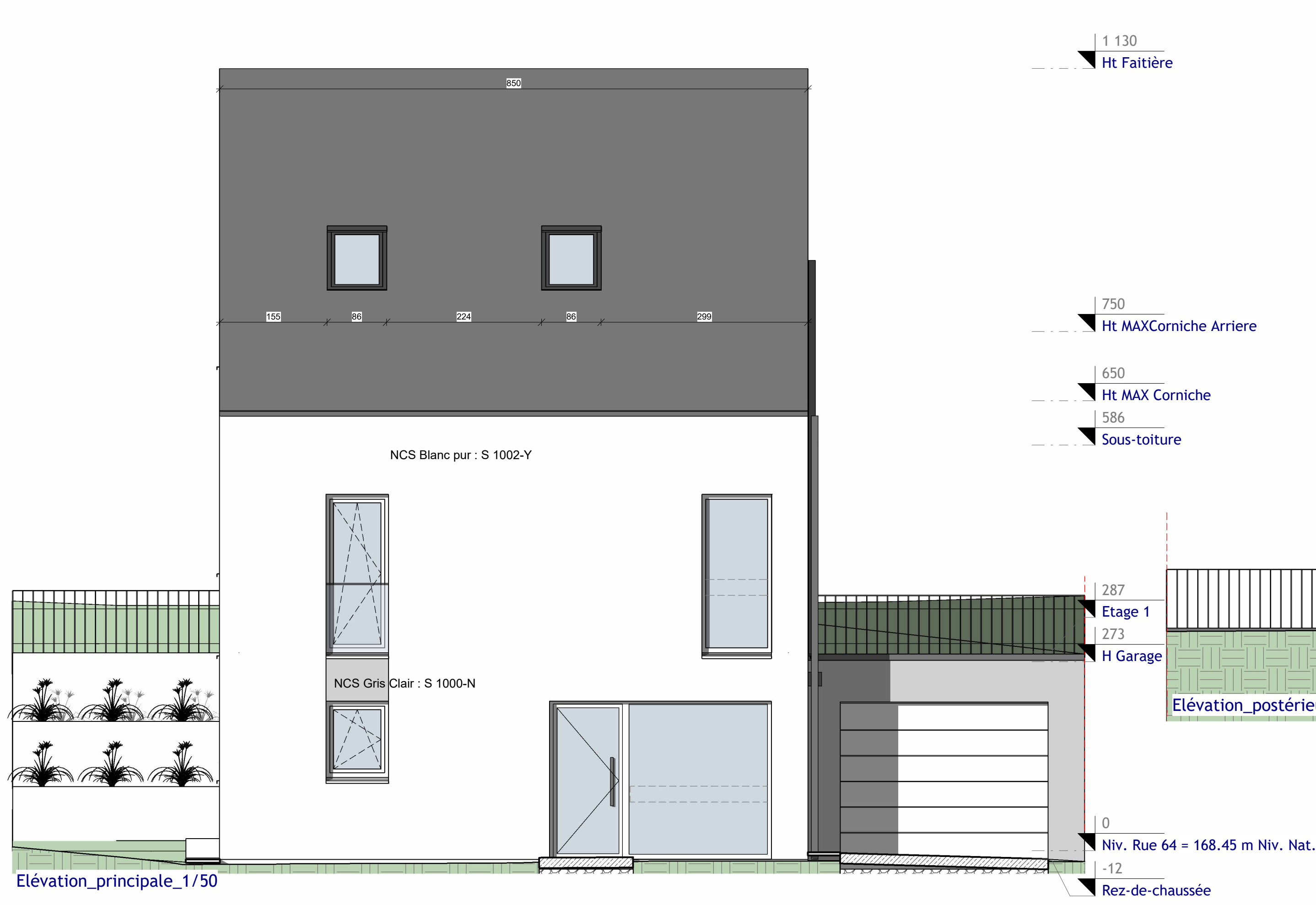
Projet: **Maison Unifamiliale** Echelle: **A3:1/100-A1:1/50**

OACHERGAIERT Propriétaire
LOT 64 Architecte

Chantier N°: **114748 .64** **DA002**

Coupes Feuille: **200**

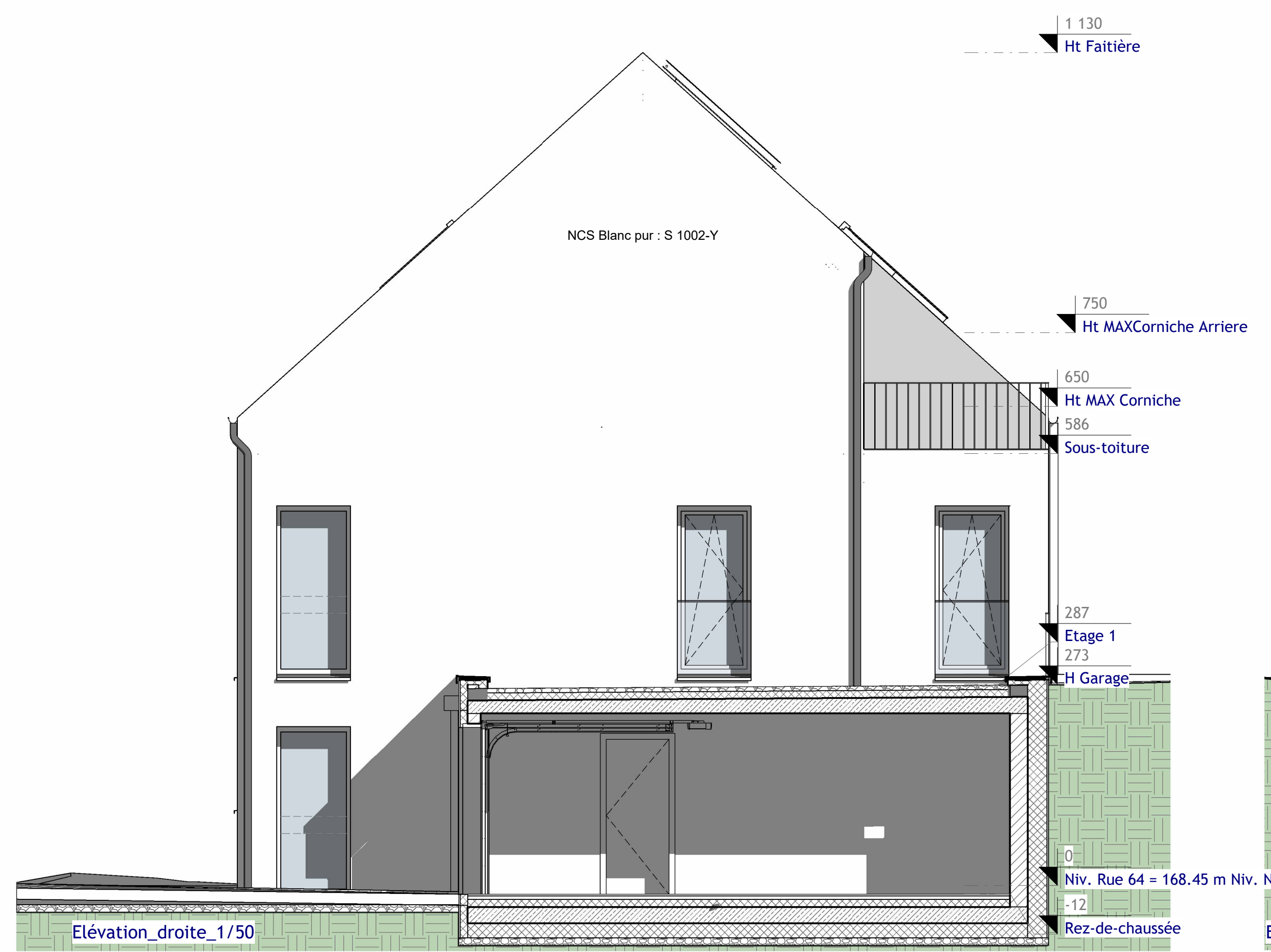
CHACUN DES REVISIONS ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR



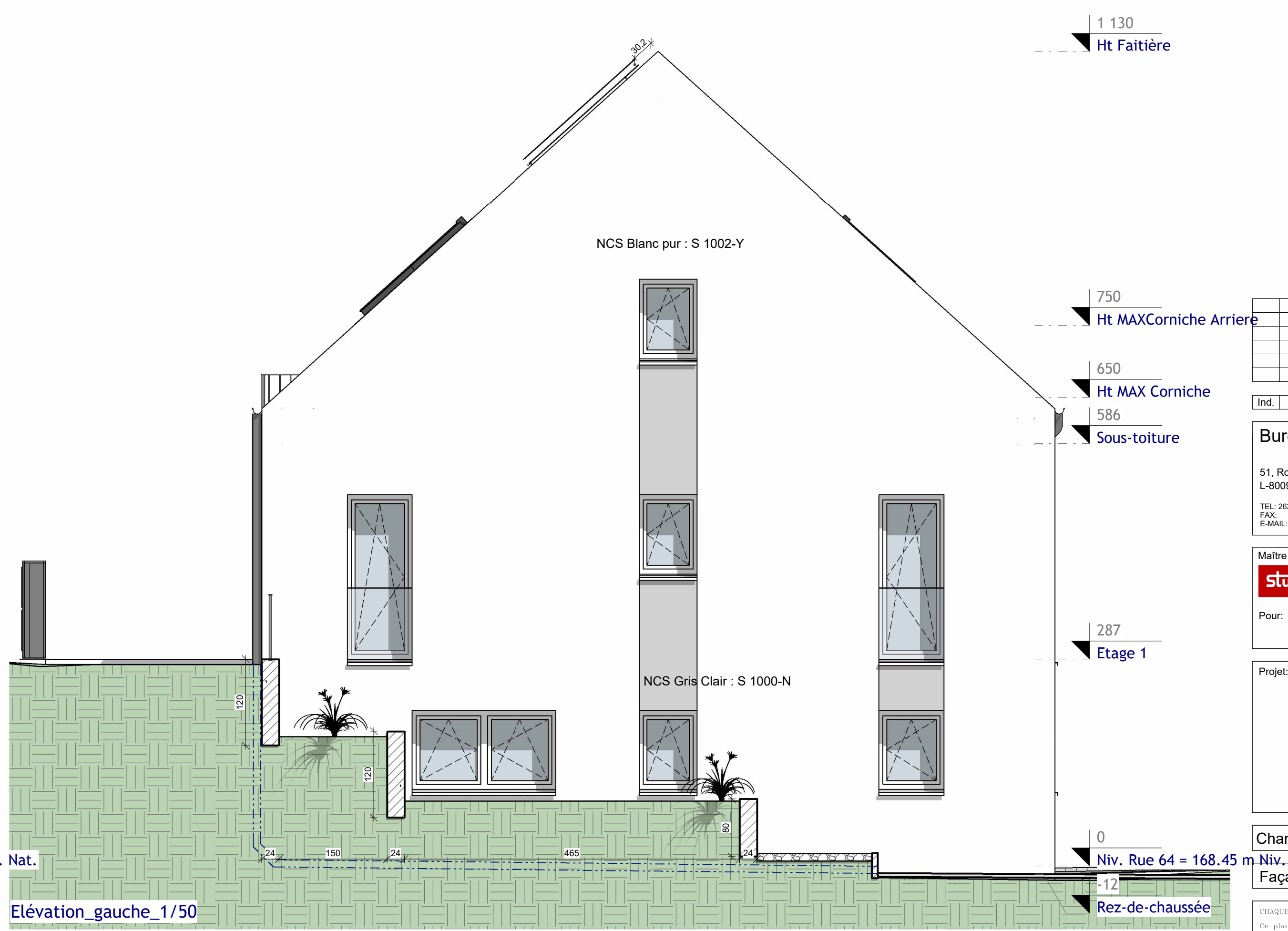
Elévation_principale_1/50



Elévation_postérieure_1/50



Elévation_droite_1/50



Elévation_gauche_1/50

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl 51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu				
Maitre de l'ouvrage: stugalux		Date: 02.03.2023		
Pour: STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-8287 KEHLEN		Dessiné: D.B GG		
Projet:		Echelle: A3:1/100-A1:1/50		
Maison Unifamiliale OACHTERGAERT LOT 64		Propriétaire: Architecte:		
Chantier N°: 114748 .64		DA002		
Façades		Feuille: 300		
<small>CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à son tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>				